🙏 **Ce service est gratuit.** Si cette synthèse vous est utile, remerciez-nous avec un avis Google : il aide d'autres propriétaires à nous trouver.

Adresse que vous avez indiquée	**8 Avenue Vaillant, 06200 Nice**
Adresse retenue pour cette synthèse	**8 Avenue Vaillant 06200 Nice** (point GPS 43.69463, 7.24276) adresse choisie par vous dans les suggestions de la Base Adresse Nationale

🔗 **Ce document est cliquable :** les liens bleus soulignés et les points de la carte des sondages ouvrent leur source officielle.

Document remis à titre gratuit et informatif. Cette micro-synthèse est générée automatiquement et remise gratuitement, sans contrepartie, dans le cadre du service de mise en relation G2AVP.com. Elle compile des données publiques et **ne constitue pas une étude géotechnique** au sens de la norme NF P 94-500 ; elle ne se substitue pas à l'étude adaptée au projet, à confier à un bureau d'études géotechniques. Aucune décision de conception ou de travaux ne doit être prise sur son seul fondement.

Contexte Geologique

L93 1042000 / 6297600 — rayon 500m

📍 Situation : Google Maps ↗ Street View ↗ Cadastre ↗

📋 Synthèse — ce que G2AVP.com a trouvé

DÉTECTÉ

- Altitude du terrain : **12 NGF** (IGN RGE ALTI)
- Formation géologique : **Sables** (Roches Sédimentaires)
- Sismicité : **zone 4 - MOYENNE**
- Aléa retrait-gonflement des argiles : **Exposition moyenne**
- **100** sondages BSS (rayon 2000 m), dont **2** exploités pour les coupes et **16** avec image de coupe BRGM
- **2** cavités souterraines (rayon 2 km)
- **83** arrêtés de catastrophe naturelle
- Carte géologique BRGM 1/50 000

NON DÉTECTÉ A PRIORI

- Aucune station piézométrique à proximité (Hub'Eau)

Toutes les données proviennent de sources publiques (BRGM, Géorisques, Hub'Eau). Par souci de densité, certaines pages ou pièces des dossiers ont pu être écartées du présent document. « Non détecté a priori » signifie absent des bases publiques à cette adresse — à confirmer par une reconnaissance de terrain.

🧭 Et maintenant ?

- Ce document compile des données publiques : seule une **étude de sol** (G1, G2 AVP…) menée par un bureau d'études géotechniques dira comment fonder votre construction.
- **Vous avez un projet ?** Demander mes devis d'étude de sol — gratuit et sans engagement : trois bureaux d'études proches de votre terrain vous répondent.
- Pour situer les prix : simulateur de prix d'une étude de sol.

FORMATION GEOLOGIQUE BRGM ↗

Sables
Roches Sédimentaires

SISMICITE Géorisques ↗

Zone 4 - MOYENNE
Classification reglementaire

RETRAIT-GONFLEMENT ARGILES Géorisques ↗

Exposition moyenne
Alea RGA Georisques

CAVITES SOUTERRAINES Géorisques ↗

2 cavites
Rayon 2 km

Catastrophes naturelles — 83 arretes Géorisques ↗

Inondations et/ou Coulées de Boue	37x
Mouvement de Terrain	24x
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	11x
Sécheresse	6x
Glissement de Terrain	2x
Tempête	2x

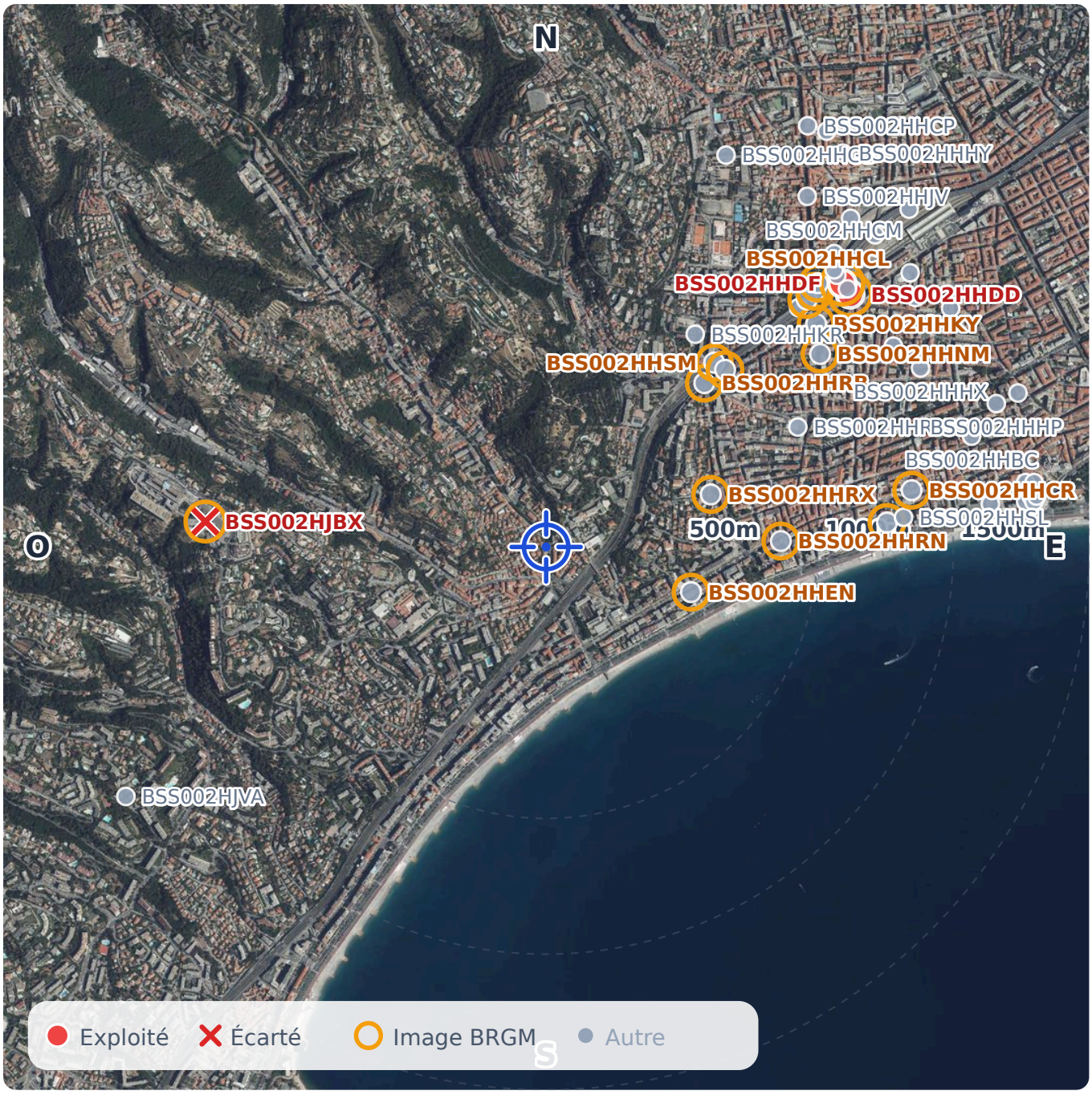
Cavites — detail Géorisques ↗

Grotte Grosso · naturelle	694 m
Grotte de Foun Daou Pei · ouvrage civil	1192 m

Vue aérienne (orthophoto IGN) + sondages BSS

côté 4000 m

IGN Géoportail ↗



💬 Ce que cela signifie pour votre projet

Argiles Exposition moyenne

Les sols argileux gonflent quand ils sont humides et se rétractent quand ils sèchent, ce qui peut fissurer une maison mal fondée. En exposition moyenne ou forte, la loi ÉLAN impose une étude géotechnique préalable pour vendre un terrain constructible, et une étude de conception (ou des dispositions constructives) pour construire.

Séisme Zone 4 - MOYENNE

En zones 3 à 5, les règles de construction parasismique s'appliquent à une maison individuelle ; votre constructeur ou votre maître d'œuvre en tient compte.

Cavités 2 cavités à moins de 2 km

Des cavités (naturelles ou anciennes exploitations) sont recensées dans le secteur, la plus proche à 690 m : signalez-le au bureau d'études.

Catastrophes naturelles 32 liés au sol

Sur les 83 arrêtés de la commune, 32 touchent au sol : 24 « mouvement de terrain », 6 « sécheresse », 2 « glissement de terrain ».

📚 Comprendre les études de sol

- **Étude G1 (préalable)** : identifie les risques géotechniques du site. Obligatoire, avec la loi ÉLAN, pour vendre un terrain constructible en zone d'argiles d'exposition moyenne ou forte.
- **Étude G2 AVP (conception)** : sondages et essais sur votre terrain pour définir les fondations adaptées à votre projet. C'est elle que demande le constructeur avant de bâtir.
- **Diagnostic G5** : en cas de fissures ou de désordres sur un bâtiment existant, il en recherche les causes dans le sol.
- **Ce document** : une synthèse des données publiques officielles (BRGM, Géorisques, IGN), remise gratuitement. Il ne remplace aucune de ces études : seul un bureau d'études géotechniques peut dire ce que contient le sol au droit de votre construction.

CE QUE PRÉCISE UN DEVIS

- la mission visée (G1, G2 AVP…), au sens de la norme NF P 94-500 ;
- le nombre, le type et la profondeur des sondages ;
- les essais prévus en laboratoire, s'il y en a ;
- le délai d'intervention et de remise du rapport.

PRÉPARER L'ÉCHANGE AVEC LE BUREAU D'ÉTUDES

- le plan de situation et, si vous l'avez, le plan de masse ;
- le type de projet : plain-pied ou étage, sous-sol, piscine, extension… ;
- l'accès au terrain pour une machine de sondage (portail, pente, végétation) ;
- les documents déjà en votre possession : étude G1, certificat d'urbanisme, permis.